



KORRALDUS

20. märts 2026 nr 1-17/26/331

Maa riigi omandisse jätmine (Alutaguse vald Kõrva)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Kõrva katastriüksuse 13001:001:0696 pindalaga 943 m².

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 28. juuli 2021 kirjaga nr 6-5/21/12434 Alutaguse Vallavalitsust.

Alutaguse Vallavalitsus Maa-ametile Kõrva katastriüksuse osas ei vastanud ega teostanud maa riigi omandisse jätmiseks vajalikke toiminguid.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet teatas 9. detsembri 2025 kirjaga nr 6-7/25/18307 Alutaguse Vallavalitsusele, et kuna Kõrva katastriüksusel asub ajalooliselt väljakujunenud juurdepääs piirnevale kinnisasjale, jätkab Maa- ja Ruumiamet Kõrva katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust uutes piirides ligikaudse pindalaga 969 m², jättes riigi omandisse jäetavast maast välja juurdepääsu aluse maa-ala, mille osas viiakse maareform läbi MaaRS VI¹ osas sätestatud alustel.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 7. jaanuari 2026 korraldusega nr 8 Kõrva katastriüksuse uutes piirides riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendas Alutaguse Vallavalitsus, et Kõrva katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise avaldusi ning et maad ei taotleta munitsipaalomandisse.

Lähtudes eeltoodust, korrigeeris katastripidaja Kõrva katastriüksuse piiri ning maakatastri andmetel on katastriüksuse uus pindala 970 m².

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Kõrva katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuv Kõrva katastriüksus 13001:001:0696 pindalaga 970 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor peadirektori ülesannetes